

## وصف المقرر

|                    |               |                           |               |                  |
|--------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------|
|                    |               | الأعمال                   |               | الكلية           |
| 7(4)               | NQF level     | العلوم المالية و المصرفية |               |                  |
| ادارة<br>الاستثمار | متطلب سابق    | FBS434                    | الرمز         | اسم المقرر       |
| ****               | عملي          | ****                      | نظري          | الساعات المعتمدة |
|                    |               | الايمل                    |               | منسق المقرر      |
|                    |               | الايملات                  |               | المدرسون         |
|                    |               | عن بعد                    |               | وقت المحاضرة     |
| ٢٠٢٠/اب            | تاريخ التعديل | ٢٠٢٠/اب                   | تاريخ الاعداد | الفصل الدراسي    |
| Teams              | شكل الحضور    | الاعتماد العام والخاص     |               |                  |

## وصف المقرر المختصر

يتناول المساق مفهوم الاستثمار و الادخار و الاستهلاك و اهداف الاستثمار،بالاضافة الى الاسواق المالية و الادوات الاستثمارية المتداولة في الاسواق المالية، و الاسواق النقدية ، كما يتناول المساق إدارة المحافظ الاستثمارية من خلال إدارة المدخرات بأسس علمية صحيحة ، والإطار العام لإدارة المحافظ الاستثمارية ، وطرق قياس المخاطرة والعائد وأداء المحفظة الاستثمارية ، و تقييم اداء مدراء المحافظ الاستثمارية ، بالاضافة الى تقييم السندات و تقييم الاسهم ، و كيفية و الية تسعير الاصول الرأسمالية ، و نظريات تسعير المراجعة

## اهداف المقرر

- معرفة المحافظ الاستثمارية.
- تحديد المحفظة الاستثمارية المثلى.
- تحديد مخاطر المحفظة، والعوامل المؤثرة عليها.
- معرفة كيفية قياس اداء المحافظ
- تقيم الاسهم و السندات في الاسواق المالية و النقدية
- التنويع و تقليل مخاطر المحفظة
- تسعير الاوراق المالية
- التمييز بين الادخار و الاستثمار و الاستهلاك

| مخرجات التعلم   |  |
|---|--|
| <b>A. المعرفة - الفهم النظري والتطبيق العملي</b>  |  |
| عند اكمال متطلبات المقرر، سيتمكن الخريج من:   |  |
| 1a مفهوم الاستثمار و الادخار و الاستهلاك و اهداف الاستثمار<br>2a السوق النقدي و سوق راس المال   |  |
| <b>B. مهارات - الحل العام للمشكلات والمهارات التحليلية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والحسابات</b>  |  |
| عند اكمال متطلبات البرنامج، سيتمكن الخريج من:   |  |
| b1 تحليل العائد و المخاطر<br>b2 تسعير الاصول الرأسمالية<br>b3 التنوع وتقليل المخاطر<br>b4 قياس عائد ومخاطر المحفظة الاستثمارية<br>b5 تقييم اداء مدراء المحافظ من خلال عدة نماذج<br>b6 استخدام المراجعة في الاسواق المالية<br>b7 تحليل و تقييم و تسعير الاوراق المالية |  |
| <b>C. الكفايات: الحكم الذاتي والمسؤولية والسياق</b>   |  |
| عند اكمال متطلبات البرنامج، سيتمكن الخريج من:   |  |
| 1e إدارة المحافظ الاستثمارية من خلال إدارة المدخرات   |  |
| <b>طرق التعلم والتعليم</b>  |  |
| المحاضرة.. حلقات نقاش.. استخدام شاشة العرض.. تكليف الطلبة بتمارين وواجبات   |  |
| <b>طرق التقييم</b>  |  |
| الامتحانات القصيرة. الواجبات. الامتحانات الفصلية. حوار و نقاش مع الطلبة. برزنتيشن يقدم من الطالب  |  |

| محتوى المقرر |       |                              |  |                         |                   |
|--------------|-------|------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| أسبوع        | ساعات | مخرجات                       | المواضيع   | طرق التعلم والتعليم     | طرق التقييم       |
| ١            | ٣     | مفهوم الاستثمار              | الاستثمار، المفاهيم و الاهداف  | المحاضرة+نقاش مع الطلبة | حوار مع الطلبة    |
| ٢            | ٣     |                              | عملية ادارة الاستثمار  | المحاضرة+نقاش مع الطلبة | حوار مع الطلبة    |
| ٣            | ٣     | السوق النقدي و سوق راس المال | الاسواق المالية و الادوات الاستثمارية  | المحاضرة+برزنتيشن       | نقاش فردي و جماعي |
| ٤+٥          | ٦     | السوق النقدي و سوق راس المال | السوق المالي و السوق النقدي و الادوات المتداولة في الاسواق المالية و النقدية | المحاضرة+برزنتيشن       | امتحان قصير       |
| ٦+٧          | ٦     | قياس العائد و                | العائد و المخاطر، و طرق قياس كل من   | المحاضرة+حالات عملية    | نقاش جماعي        |

|                   |                                 |                          |                                     |   |    |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|----|
|                   |                                 | العائد و المخاطر         | مخاطر المحفظة                       |   |    |
| نقاش جماعي        | المحاضرة+حالات عملية            | تقييم السندات            | تحليل و تقييم الاوراق المالية       | ٣ | ٨  |
| نقاش جماعي و فردي | المحاضرة+حالات عملية            | تقييم الأسهم             | تحليل و تقييم الاوراق المالية       | ٣ | ٩  |
| امتحان فصلي       | المحاضرة و برزنتيشن             | التنوع و مخاطر المحفظة   | تقليل مخاطر المحفظة                 | ٣ | ١٠ |
| حوار مع الطلبة    | المحاضرة +حالات عملية+حل امثلة  | التنوع و مخاطر المحفظة   | تقليل مخاطر المحفظة                 | ٣ | ١١ |
| نقاش جماعي        | المحاضرة+حالات عملية و حل امثلة | تسعير الاصول الرأسمالية  | تسعير الاوراق المالية               | ٣ | ١٢ |
| نقاش فردي و جماعي | المحاضرة+برزنتيشن               | نظرية تسعير المراجعة     | استخدام المراجعة في الاسواق المالية | ٣ | ١٣ |
| امتحان قصير       | المحاضرة                        | نظرية تسعير المراجعة     | استخدام المراجعة في الاسواق المالية | ٣ | ١٤ |
| حوار مع الطلبة    | المحاضرة+امثلة+حالات عملية      | تقييم اداء مدراء المحافظ | تقييم اداء مدراء المحافظ            | ٣ | ١٥ |
| حوار مع الطلبة    | المحاضرة+حالات عملية            | المحافظ الدولية          | تحليل و تقييم المحافظ الدولية       | ٣ | ١٦ |

| المكونات   |         |
|--|---------|
| مؤيد الدوري، ادارة الاستثمار و المحافظ الاستثمارية، اثناء للنشر و التوزيع، ط ٢، ٢٠١٦، عمان   | الكتاب  |
| ١. د. غازي المومني، ادارة المحافظ الاستثمارية الحديثة، دار المناهج، عمان، ٢٠٠٩.<br>٢. د. مؤيد الدوري، ادارة الاستثمار و المحافظ الاستثمارية، ط ١، ٢٠١٠، دار اثناء للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠١٠.<br>٣. د. دريد، آل شبيب، ادارة المحافظ الاستثمارية، دار المسيرة، ط ١، عمان، ٢٠١٠.<br>٤. د. مطر، محمد، ادارة الاستثمارات، ط ٥، دار وائل للنشر، عمان، ٢٠٠٩.<br>٥ - Portfolio Construction, Robert A., University of Maine, 2003 | المراجع |

|  |                 |
|--|-----------------|
| مؤيد الدوري، ادارة الاستثمار و المحافظ الاستثمارية، اثناء للنشر و التوزيع، ط ٢، ٢٠١٦ | موصى به للقراءة |
| عمان   | مادة الكترونية  |
| لا يوجد  | مواقع أخرى      |

| خطة تقييم المقرر |  |  |  |        |                            |
|------------------|--|--|--|--------|----------------------------|
| المخرجات         |  |  |  | الدرجة | طرق التقييم                |
|                  |  |  |  |        |                            |
|                  |  |  |  | ١٥     | الامتحان الأول (المنتصف)   |
|                  |  |  |  | ١٥     | الامتحان الثاني (اذا توفر) |
|                  |  |  |  | ٥٠     | الامتحان النهائي           |
|                  |  |  |  | ٢٠     | اعمال الفصل                |
|                  |  |  |  | ٢      | الوظائف                    |
|                  |  |  |  |        | حالات للدراسة              |
|                  |  |  |  | ٥      | المناقشة والتفاعل          |
|                  |  |  |  |        | أنشطة جماعية               |
|                  |  |  |  | ٥      | امتحانات مختبرات ووظائف    |
|                  |  |  |  | ٥      | عروض تقديمية               |
|                  |  |  |  | ٣      | امتحانات قصيرة             |
|                  |  |  |  | ١٠٠    | المجموع                    |

| الانتحال   |
|--|
| <p>الانتحال او السرقة الأدبية هو ان يأخذ شخصا عملا لشخص اخر ويدعي انه عمله. يوجد في الجامعة سياسة صارمة بشأن الانتحال، وإذا تم اكتشاف الانتحال بالفعل، سيتم تطبيق هذه السياسة. العقوبات تنطبق أيضاً على أي شخص يسا عد شخصاً آخر على ارتكاب الانتحال (على سبيل المثال عن طريق السماح لشخص ما بنسخ التعليمات البرمجية الخاصة بك عن علم).</p> <p>يختلف الانتحال عن العمل الجماعي حيث يشار كعدد من الأفراد الأفكار حول كيفية تنفيذ المقررات الدراسية. نشجعك بشدة على العمل في مجموعات، وبالتأكيد لن نمتنع معاك على ذلك. هذا يعني أنه يمكنك العمل معاً في عمل مشروع او انجاز وظيفة. المهم هو أن يكون لديك فهم كامل لجميع جوانب البرنامج المكمل. من أجل السماح بالتقييم الصحيح يجب عليك الالتزام بدقة بمتطلبات العمل لمشروع او الوظيفة كما هو موضحاً علاه ومفصل. هذا المتطلبات موجودة لتشجيع العمل الجماعي، والفهم الفردي، وتسهيل التقييم الفردي، ومنع الانتحال.</p> |